



ЛОТ № 225744
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 80

Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 88 кв. м, расположенное в престижной торговой галерее. Помещение предоставляется напрямую от собственника в жилом комплексе "Фуллхаус", который находится в непосредственной близости от станции метро "Юго-Западная" (пешеходная доступность менее одной минуты). Объект расположен в престижном районе города, характеризующемся высокой плотностью населения и значительным уровнем платежеспособности. Помещение предназначено для различных видов коммерческой деятельности и оборудовано всеми необходимыми городскими инженерными коммуникациями.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, детские товары, детский магазин, клиентский офис, рабочий кабинет, свободное назначение, торговля, торговое, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Юго-Западная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	18 кВт
Этажей	25	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	88 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-15 09:17:56
Тип здания	Жилой дом		

